

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г.Лянтор, ул. Дружбы народов, дом №10

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	330 067,56	
1.1 в том числе: текущий ремонт	89 728,78	7 477,40
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	240 338,78	20 028,23
Сумма задолженности собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2026г.	113 936,73	

248 295,37

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	17
в том числе : отопление (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей ТВС кв. 2,7.	7 956,59
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	7 956,59
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	104 101,66
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	185 873,85
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	275 602,55

7956,59 должно быть

185873,85 должно быть

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Герметизация конька	
Установка снегодержателей над входом	
Окраска дверей (или замена)	подъезд 1,2
Замена линолеума	подъезд 1
Окраска скамеек	подъезд 1,2
Стяжка крыльца	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Установить манометры	
Проверка приборов учета	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП